

-GREENTOWN 下溝-

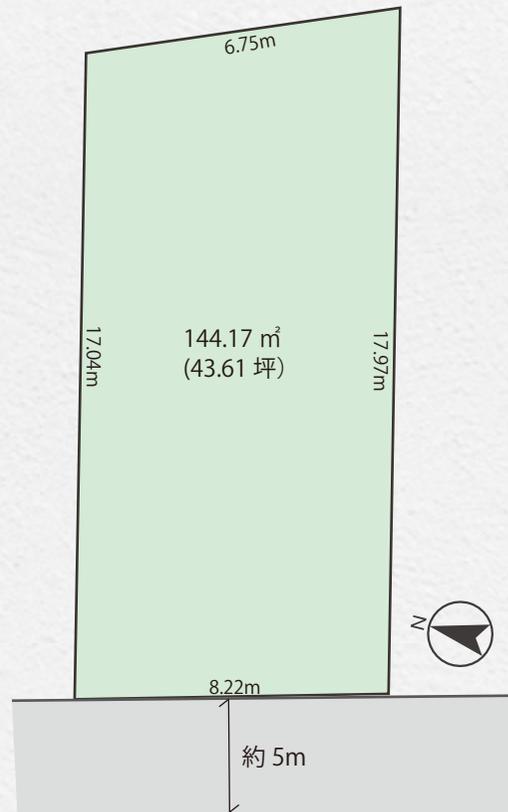
下溝 下中丸

建築条件付売地

土地価格 **1,680万円**

土地面積 144.17㎡ (43.61坪)

区画図



物件概要

- 所在地／相模原市南区下溝536番9 ■交通／相模線「原当麻」駅徒歩9分
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地 ■現況／更地 ■土地／144.17㎡(43.61坪)
- 都市計画／市街化区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■土地権利／所有権 ■土地価格／1,680万円
- 設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■備考／敷地内一部法面分含む

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

JR 相模線「原当麻」駅徒歩9分

- ・区画整理地内
- ・敷地面積43坪以上

【建物標準仕様】

耐久性 可変性 【フラット35】S 適合仕様 (金利Bプラン)	10年 保証住宅	ベタ 基礎	基礎 パッキン	全居室 ペアサッシガラス	網戸	浴室 乾燥機	洗面鏡 洗面化粧台	シャワー付 洗面化粧台
人工大理石 システムキッチン	ステンレス シンク	カップ ボード	食器洗浄機	床下 収納庫	1坪タイプ 浴室	全室TV配線	テレビモニター付 インターホン	屋外水栓

【建築参考価格】

・建築確認費用
378,000円

・建坪 27坪
1,400万円

住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラスすまい保険
HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証
株式会社 GIR
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利B
プラン利用可
優良住宅取得支援制度

【別途費用】 水道局納金、外構、フラット35 適合証明取得費用（利用の場合）など

【学区】

麻溝小学校 (約 1,000M)

相陽中学校 (約 2,600M)

Life Information

- ・sanwa 徒歩 7分 (約 560M)
- ・サークルK 徒歩 6分 (約 430M)
- ・サンドラッグ 徒歩 5分 (約 360M)
- ・コメリ 徒歩 8分 (約 580M)

現地案内図



カーナビ 相模原市南区下溝536-9

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号

■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



金子建設株式会社

一級建築士事務所

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

- 取引態様：売主
- 手数料：3%
- 情報公開日：29.8.3

金子建設

検索

